

ref.2

-65-

**Stečajna masa**  
**iza VUC d.o.o.**  
 42000 Varaždin, Bože Težaka 36  
 OIB:77994406904

Poslovni broj: 2 St. 445/17-6

Stečajni upravitelj: Lidia Belamarić, 42000 Varaždin, Kratka 2, tel: 042 214-104, fax: 042 201-105  
 e-mail: [lidia.belamarić@vz.t-com.hr](mailto:lidia.belamarić@vz.t-com.hr)

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz UKA - postom dana 12.12.2017

Broj primjeraka ..... priloga .....

Trgovački sud u Varaždinu Predno preporučeno dana ..... R .....

Na broj: St- 445/17 Pristojba plaćena .....

Pristojba nedostaje .....

PRIMO 12

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I STANJU IMOVINE I OBVEZA

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu dana 20.09.2017. određene je nastavak stečajnog postupka nad stečajnim masom dužnika brisanog društva VUC d.o.o. iz razloga jer je naknadno pronađena imovina

### I. Opći podaci o stečajnom dužniku i poduzete radnje

Donošenjem Rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad stečajnom masom brisanog društva VUC d.o.o. i upisom u sudski registar Naslovnog suda sa podacima iz čl. 438. st.1 Stečajnog zakona, stečajna masa postala je nositelj prava vlasništva nad imovinom brisanog društva.

Oglas o nastavku stečajnog postupka nad stečajnom masom iza VUC d.o.o. objavljeno je na e-oglasnoj ploči suda dana 25. rujna 2017. godine sa pozivom vjerovnicima stečajnog dužnika da prijave svoje tražbine u roku 30 dana od dana objave rješenja. Ispitno ročište na kojem će se ispitati prijavljene tražbine zakazano je za dan 20. prosinca 2017. godine.

Prijave pristigle tražbine u zakonskom roku od 30 dana, popis predmeta stečajne mase i pregled imovine i obveza stečajnog dužnika predane su u sudsku pisarnicu zajedno s ovim Izvješćem i tabelama I. i II. Višeg isplatnog reda.

Stečajni upravitelj preuzeo je dužnost s danom otvaranja stečajnog postupka nakon čega su poduzete slijedeće radnje:

- preuzet je stari i izrađen novi pečat stečajnog dužnika s oznakom „stečajna masa iza“,
- otvoren je novi račun kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb,
- sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga sa društvom Biro plus d.o.o. iz Čakovca,
- izrađena je početna stečajna bilanca
- sastavljene su tražbine prema isplatnim redovima (I. i II. viši isplatni red )

## II. Stanje stečajne mase

Predlagatelj Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, Porezna Uprava, Područni Ured Varaždin, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu predložio je da se imenuje likvidator i provede likvidacija imovine brisanog društva TD VUC d.o.o. iz Varaždina, Bože Težaka 36, OIB:01176827422, s obzirom da je navedeno društvo brisano iz sudskog registra ovoga suda, da kao porezni obveznik duguje Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, Poreznoj upravi Varaždin, a da društvo ima imovinu koja se sastoji od:

- suvlasničkog dijela nekretnine upisane u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zk. ul. br. 14823 k.o. Varaždin, k.č.br.11290, red.br.31, suvlasnički dio:74/20422.

### Utvrđena početna stečajna bilanca

Izrađena je početna stečajna bilanca (čl. 227. SZ-a) s iskazanim stanjem imovine u iznosu od **0,00 kn** i obveza u iznosu od **108.400,22 kn**, a kako je prikazano u tabeli 1.

Tabela 1.

R. br.	Opis imovine	Vrijednost iskazana u početnoj stečajnoj bilanci na dan 20.09.2017. godine
1.	nekretnina upisana u zk.ul.br. 14823 k.o. Varaždin, k.č.br. 11290, red.br.31. suvlasnički dio 74/20422	
A)	IMOVINA (r.br. 1)	0,00
1.	Obveze za poreze i doprinose	108.400,22
B)	OBVEZE (r.br. 1)	108.400,00

### A) IMOVINA

U početnoj bilanci nekretnine u vlasništvo stečajne mase stečajnog dužnika upisane u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zk.ul.br.14823, k.o. Varaždin, k.č.br. 11290,red.br.31. suvlasnički dio 74/20422 iskazuje se u iznosu od **0,00 kn** te će se realna vrijednost imovine korigirati kada se izvrši procjena po ovlaštenom sudskom vještaku.

**Obavijesti o postojanju razlučnih prava na nekretnini dostavljena je od vjerovnika i to:**

- RH - Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sjeverna Hrvatska, OIB 18683136487, temeljem Rješenja broj Ovr.3286/2009. od 20. kolovoza 2009. godine, uknjiženo je pravo zaloge za iznos od 55.080,22 kn s kamatama i svim sporednim potraživanjima sukladno rješenju

**Napomena:** Na istom suvlasničkom dijelu nekretnine pravo zaloge pod brojem Z-2752/05 od 15.07.2015. godine za iznos od 500.000,00 kuna, temeljem Ugovora o zajedničkom tržišnom nastupu, te pravo zaloge pod brojem Z-2780/05 od 18.07.2005. godine za iznos od 18.341,80 EUR-a temeljem Ugovora o zajmu, upisalo je trgovačko društvo EKO MEDIMURJE d.d. Čakovec, Šenkovec, Braće Radića 37. TD EKO MEDIMURJE d.d. Čakovec nije prijavilo potraživanje, niti obavijestilo o postojanju razlučnog prava.

Direktor Trgovačkog društva VUC d.o.o. Vuletić Anđelko, rekao mi je da njegovo Trgovačko društvo nije imalo u posjedu gornju nekretninu, te da pretpostavlja da se radi ili o puti ili o parkiralištu, koje su koristili i ostali suvlasnici objekata na tom području.

## B) OBVEZE

Obveze sukladno čl. 223 Stečajnog zakona utvrđene su temeljem prijavljenih i priznatih tražbina vjerovnika. Svoje tražbine prijavilo RH-Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sjeverna Hrvatska u iznosu od 108.400,22 kn ( obavijestilo o postojanju razlučnog prava) , koja je tražbina po stečajnom upravitelju priznata u cijelosti, te je u odnosu na red isplate svrstana u tražbinu I višeg isplatnog reda u iznosu od 20.229,79 kn i II višeg isplatnog reda u iznosu od 88.170,43 kn

## III. Prijedlozi stečajnog upravitelja

Slijedom iznesenog, stečajni dužnik VUC d.o.o. nema uvjeta za nastavak djelatnosti i daljnjeg poslovanja. Stoga stečajni upravitelj predlaže da se na izvještajnom ročištu donesu slijedeće Odluke:

- Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i stanju imovine i obveza.
- Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
- Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za izvršenje identifikacije, te utvrđivanje vrijednosti nekretnine, od strane ovlaštenih vještaka.

Lidia Belamarić,  
Stečajni upravitelj  
STEČAJNA MASA  
iza VUC d.o.o.  
VARAŽDIN

### Prilozi:

- tablica prijavljenih i priznatih tražbina I viši isplatni red (tražbine br. 1)
- tablica prijavljenih i priznatih tražbina II viši isplatni red (tražbine br. 1)
- tablica ukupno prijavljenih i priznatih tražbina sa postotkom (I i II viši isplatni red)
- popis predmeta stečajne mase (čl. 221. SZ)
- popis imovine i obveza (čl. 223. SZ)